

Allgemeine Bedingungen "Ferienhaus Koruna"

1. Reservierungen

Die Reservierung von "Ferienhaus Koruna" kann schriftlich, telefonisch, wie auch über einen Antrag auf der Internetseite www.bozanov.eu erfolgen. Wir schicken Ihnen so bald wie möglich unsere Bestätigung mit einer Rechnung und den allgemeinen Bedingungen dazu. Die Anzahlung von 50% des Mietbetrags (Mietbetrags inkl. Zusatzkosten) haben Sie innerhalb von zwei Wochen nach dem Rechnungsdatum auf unser Konto zu leisten. Ist die Anzahlung erfolgt, ist die Reservierung endgültig und sind Sie haftbar für den restlichen Mietbetrag.

2. Zahlung

Innerhalb von 14 Tagen nach dem Rechnungsdatum müssen 50% des totalen Mietbetrags an uns überwiesen werden. Die zweite Hälfte des Mietbetrags muss spätestens 5 Wochen vor dem Ankunftsdatum an uns überwiesen werden. Reservierungen innerhalb von 5 Wochen nach der Ankunft muss den Gesamtbetrag zusammen mit der Buchung bezahlt werden. Bei Überschreitung der Zahlungsbedingungen behalten wir uns das Recht vor, die Reservierung zu stornieren.

3. Zusatzkosten

Verpflichtet:

- Putzkosten: € 45,- pro Appartement, € 65,- ganzes Haus
- Satz Bettwäsche: € 5,50 pro Person
- Touristensteuer: € 0,80 pro Person pro Nacht. Preisänderungen vorbehalten.
- Strom Sommer (von 1. Mei - 1. Oktober): Appartement A und B € 20,- pro Woche
Strom Winter (übrigen Daten): Appartement A € 65,- und Appartement B € 50,- pro Woche (inklusive Holz für Holzofen)

In der Stromtarif Sommer ist für Appartement A max. 100 kWh und für Appartement B max. 100 Kwh pro Woche enthalten. In der Stromtarif Winter ist für Appartement A max. 275 kWh und für Appartement B max. 225 Kwh pro Woche enthalten. Dies ist ausreichend für den normalen Gebrauch. Bei Überschreitung berechnen wir 5 Kc pro Kwh.

Optional:

Handtücher und Küchenwäsche sind nicht im Preis inbegriffen. Es ist möglich, diese zu bestellen:

- Handtuchpaket: € 2,80 (2 Handtücher)
- Küchenwäsche-Paket: € 2,80 (1 Küchentuch, 1 Geschirrtuch, 1 Abwaschtuch, 1 Schwamm)
- Kinderpaket: € 25,- (Babybett, Bettwäsche, Hochstuhl)

4. Kautio

Die Kautio beträgt € 200,- und muss bei der Ankunft bezahlt werden. Eventueller Schaden durch Zutun des Mieters wird beim Retournieren der Kautio von der Kautio abgezogen.

5. Absage

Wollen Sie aus zwingenden Gründen eine Reservierung absagen? Dann haben Sie das schriftlich, vorzugsweise per Einschreibebrief, zu erledigen. Sie sind jedoch immer noch haftbar für die Beträge und haben dazu selbst eine Rücktrittskostenversicherung abzuschließen.

6. An- und Abreise

Sie haben am Anreisetag das Appartement ab 16.00 zur Verfügung. Am Abreisetag muss das Appartement vor morgens 10.00 verlassen sein.

7. Bewohnung von "Ferienhaus Koruna"

Das Appartement muss bei der Abreise in ordentlichem Zustand übertragen werden. Die im Vertrag angegebene Personenzahl darf nicht überschritten werden. Während Ihres Aufenthaltes sind Sie als Mieter haftbar für die Unterkunft, die Ausstattung und alle Sachen, die zum Gemieteten gehören. Schaden, der durch Ihr Zutun und/oder Zutun Ihres Mitreisenden, bzw. Ihrer Mitreisenden ausgelöst worden ist, muss dem Vermieter gleich ersetzt werden. Der Vermieter ist im Voraus dazu berechtigt, den Mieter immer und nachträglich haftbar zu machen, wenn der ausgelöste Schaden nicht oder nicht genügend verrechnet worden ist, bzw. die an Ort und Stelle zu bezahlenden Kosten nicht (völlig) von dem Mieter beglichen worden sind. Alle hiermit verbundenen (Inkasso)-Kosten gehen völlig auf Rechnung des Mieters. Hausregeln sind Teil des Vertrags. Rauchen ist im Appartement nicht erlaubt. Ohne schriftliche Genehmigung ist es nicht erlaubt, Haustiere mitzunehmen.

8. Haftung

Für Schaden, Unglücke, Verluste oder andere Unregelmäßigkeiten, welche den Gästen während des Aufenthaltes passieren könnten, können wir nicht haftbar gemacht werden. Bei Beschwerden oder Problemen haben Sie direkt Kontakt mit dem Verwalter aufzunehmen.

9. Besondere Umstände

Ist der Vermieter durch höhere Gewalt in jeglicher Form dazu gezwungen, den Vertrag auszusetzen oder abzusagen, kann dies ohne Verantwortung oder Haftung erfolgen. Der Mieter wird davon gleich in Kenntnis gesetzt. Wenn möglich wird ihm eine Alternative angeboten. Wird diese Alternative nicht akzeptiert, werden wir den bereits bezahlten Betrag zurückzahlen. Der Mieter hat nur das Recht, diesen Betrag zurückzufordern.