

Algemene voorwaarden "Landhuis Koruna"

1. Reserveringen

Het reserveren van "Landhuis Koruna" kan zowel schriftelijk, telefonisch als via een aanvraag op de website www.bozanov.nl geschieden. Wij verzenden u zo spoedig mogelijk de reserveringsbevestiging met de daarbij behorende algemene voorwaarden toe. De aanbetaling van 50% van de totale huursom dient binnen de periode van twee weken op onze rekening te worden voldaan. Wanneer de aanbetaling is gestort wordt de reservering definitief en bent u aansprakelijk voor de resterende huursom.

2. Betaling

50% van de totale huursom dient binnen 14 dagen na reserveringsdatum aan ons te worden overgemaakt. De tweede helft van de totale huursom moet uiterlijk 5 weken voor aankomstdatum worden overgemaakt. Bij reservering binnen 5 weken voor aankomst dient het totaal verschuldigde bedrag gelijktijdig met de reservering te worden overgemaakt. Bij overschrijding van de betalingstermijnen behouden wij ons het recht voor de reservering te annuleren.

3. Bijkomende kosten

Verplicht:

- Schoonmaakkosten: € 45,- per appartement, € 65,- gehele huis (verplicht).
- Bedlinnen: € 5,50 per persoon (verplicht).
- Toeristenbelasting: € 0,80 per persoon per nacht. Onder voorbehoud van prijswijzigingen.
- Elektra zomer (van 1 mei tot 1 oktober): appartement A en B € 20,- per week
Elektra winter (overige data): appartement A € 65,-, appartement B € 50,- per week (incl. hout voor houtkachel).

In het elektra tarief zomer is voor appartement A max. 100 Kwh en voor appartement B max. 100 Kwh per week inbegrepen. In het elektra tarief winter is voor appartement A max. 275 Kwh en voor appartement B max. 225 Kwh per week inbegrepen. Dit is bij normaal verbruik toereikend. In geval van overschrijding brengen wij 5 Kc per Kwh in rekening.

Optioneel:

Handdoeken en keukenlinnen zijn niet in de prijs inbegrepen. Het is mogelijk deze te bestellen:

- Handdoekenpakket € 2,80 (2 handdoeken)
- Keukenlinnenpakket € 2,80 (1 keukenhanddoek, 1 theedoek, 1 vaatdoek, 1 spons)
- Kinderpakket € 25,- (babybedje, bedlinnen, kinderstoel)

4. Borg

De borgsom bedraagt € 200,- en dient bij aankomst te worden voldaan. Eventuele schade door toedoen van de huurder wordt bij het retourneren van de borg in mindering gebracht op de borgsom.

5. Annulering

Wilt u om een dringende reden een boeking annuleren? Dan dient u dit schriftelijk te doen en bij voorkeur per aangetekend schrijven. U blijft echter aansprakelijk voor de bedragen, en dient hiervoor zelf een annuleringsverzekering af te sluiten.

6. Aankomst en vertrek

U heeft het huis/appartement op de dag van aankomst vanaf 16:00 uur tot uw beschikking. Op de vertrekdatum dient het huis/appartement voor 's ochtends 10.00 uur te zijn verlaten.

7. Bewoning van "Landhuis Koruna"

Het huis/appartement dient bij vertrek in nette toestand te worden overgedragen. Het aantal in de overeenkomst aangegeven personen mag niet worden overschreden. Tijdens uw verblijf bent u als huurder aansprakelijk voor de accommodatie, de inrichting en alle zaken welke bij het gehuurde behoren. Schade veroorzaakt door uw toedoen en/of door uw medereizende, zal geheel door u vergoed dienen te worden, terstond en aan de verhuurder. De verhuurder is bij voorbaat gerechtigd de huurder altijd en alsnog aansprakelijk te stellen, indien de veroorzaakte schade niet of niet naar behoren is verrekend c.q. de ter plaatse te betalen kosten niet (geheel) door huurder zijn voldaan. Alle hieraan verbonden (incasso)-kosten komen geheel voor rekening van de huurder. Huisreglementen zijn onderdeel van de overeenkomst. Roken is in het huis/appartement niet toegestaan. Zonder onze schriftelijke toestemming is het meenemen van huisdieren niet toegestaan.

8. Aansprakelijkheid

Voor schade, ongelukken, verliezen of andere onregelmatigheden, die de gasten tijdens het verblijf zouden kunnen overkomen, zijn wij niet aansprakelijk te stellen. Bij klachten of problemen dient u direct ter plaatse contact op te nemen met de beheerder.

9. Bijzondere omstandigheden

Wanneer de verhuurder door overmacht in welke vorm dan ook gedwongen is de overeenkomst op te schorten of te annuleren, dan kan dit geschieden zonder verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid. Hiervan zal direct kennis worden gegeven aan de huurder, indien mogelijk onder aanbieding van een alternatief. Bij het niet aanvaarden van dit alternatief zullen wij het reeds betaalde bedrag terugstorten. De huurder heeft alleen recht om dit bedrag terug te vorderen.